

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Петухова, д.66

«01» 02 2021 г.

№ 8/Н

Дата и место проведения общего собрания: «18» часов 00 мин. «01» 02 2021 года

г. Новосибирск
Петухова, 66

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «01» 02 2021 года

Дата окончания общего собрания «01» 02 2021 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 66

Вид общего собрания: годовое, внеочередное

(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование

(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания

Курсанова Анна Сергеевна кв 53

54416 542385 от 02.02.2019 (Ф.И.О.)

гражданина), № 53 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании:

Курсанова А.С. кв 53
(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания:

Золотов Алексей
(ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Серсантов А.А кв 94
(ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица

лица	юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	полномочия представителя юридического лица
1		
2		
3		

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов).
голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 58 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 100,35 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3568,9 квадратных метров, в том числе 0,00 квадратных метров нежилых помещений и 3568,9 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 179,6 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 по ул. Петухова в размере 23 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1. с 01.03 2021
3. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
4. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Кирсанова А.С.

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания

избрать секретарем собрания Кирсанову А.С.

и членов счетной комиссии: Екимова И.С.
Сермаинова А.А.

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания Кирсанову А.С.

Избрать секретарем собрания Екимова И.С.
и членов счетной комиссии: Сермаинова А.А.

и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания Кирсанову А.С.

Избрать секретарем собрания Екимова И.С.
и членов счетной комиссии: Сермаинова А.А.

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 97,8 %, что составляет 100,35 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 2,2 %, что составляет 45,3 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 по ул. Петухова в размере 23 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.

Слушали Курсанова А.С.

(ФИО)

Краткое содержание: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 по ул. Петухова в размере 23 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.
Предложено: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 по ул. Петухова в размере 23 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.
Решили (постановили): утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 по ул. Петухова в размере 23 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.

Проголосовали: «ЗА» - 97,8 %, что составляет 2025,05 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,2 %, что составляет 45,3 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 3 Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Курсанова А.С.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома
Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома
Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали: «ЗА» - 97,8 %, что составляет 2025,05 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,2 %, что составляет 45,3 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Курсанова А.С.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания
Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания
Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Проголосовали: «ЗА» - 97,8 %, что составляет 2025,05 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,2 %, что составляет 45,3 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется
(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО «УМК Кировская», ГВМН №10 на

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 104 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

В. Курсанов / Курсанов А. А. (дата проставления подписи) 10.02.2021 кв 53

Секретарь общего собрания:

В. Курсанов / Курсанов А. А. (дата проставления подписи) 10.02.2021 кв 31

Лица, проводившие подсчет голосов:

В. Курсанов А. А. / кв 44 (дата проставления подписи) 10.02.2021

- / / (дата проставления подписи)

- / / (дата проставления подписи)

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

ул. Петухова 66

Суммарная общая площадь помещений, кв.м.

3568,7

в том числе жилых помещений

3568,7

в том числе нежилых помещений

0

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единичная расценка	Количественные характеристики и объектов общего им-ва	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. в месяц
Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:							296 721,55	6,93
1.1	Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ							
1.1.2	Осмотры территории вокруг здания и фундамена	1 здание	2 945,08	1,00	2 раза в год	2,00	5 890,16	0,14
1.1.3	Осмотры кровель, водостоков	1 здание	3 221,18	1,00	2 раза в год	2,00	6 442,36	0,15
1.1.4	Осмотры стен, фасадов, перекрытий	1 здание	2 945,08	1,00	2 раза в год	2,00	5 890,16	0,14
1.1.5	Осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе в подвале, оконных и дверных заполнений	1 здание	3 221,18	1,00	2 раза в год	2,00	6 442,36	0,15
1.1.6	Осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения	1 здание	2 945,08	1,00	2 раза в год	2,00	5 890,16	0,14
1.1.7	Осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 здание	2 945,08	1,00	2 раза в год	2,00	5 890,16	0,14
1.1.8	Осмотры внутридомовых систем теплоснабжения	1 здание	2 945,08	1,00	2 раза в год	2,00	5 890,16	0,14
1.1.9	Проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей				по мере необходимости		95 527,93	2,23
Проведение планово-предупредительных работ								
2.1	Планово предупредительные работы на системах холодного/горячего водонабжения и канализации, отопления (ППР)	1 здание	5 404,99	1,00	4 раза в год	4,00	22 917,17	0,54
2.2	Планово предупредительные работы на системах электроснабжения	1 щиток	154,65	21,00	4 раза в год	84,00	13 769,86	0,32
Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения								
1.2.2	Гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервация систем теплоснабжения	100 м трубопроводов сети	6 071,00	16,01	1 раз в год	16,01	102 542,53	2,39
1.2.3	Запуск системы отопления в начале отопительного периода	100 м трубопроводов сети	1 156,62	16,01	1 раз в год	16,01	19 628,54	0,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание							66 275,04	1,55
Круглогодично на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения								
Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе :							316 542,93	7,39
3.1	Очистка подвального помещения	100 кв. м.	272,57	7,763	4 раза в год	31,05	8 971,57	0,21
3.2	Очистка кровли от мусора и грязи	100 кв. м.	381,59	9,60	2 раза в год	19,200	7 766,19	0,18
3.3	Очистка кровли от снега и сосулек	убираемой площади	9,06	960,0	по мере необходимости	2 880,00	27 647,12	0,65
3.4	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	шт.	136,28	11,00	4 раза в год	44,00	6 356,10	0,15
3.5	Дератизация (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	0,13	776,30	12 раз в год	9 315,60	1 283,69	0,03
3.6	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	1,44	776,30	3 раза в год	2 328,90	3 554,83	0,08
3.7	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	1 лампа	12,90	80,00	2 раза в год	160,00	2 187,84	0,05
3.8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (включая механизированную уборку)	убираемой площади	4,97	2 941,65	12 раз в год	35 299,80	185 907,56	4,34
3.9	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	1 кв.м. убираемой площади	15,41	371,70	12 раз в год	4 460,40	72 868,03	1,70
Обслуживание ОДПУ							40 353,82	0,94
	Обслуживание ОДПУ	шт.	2 727,0	1,00	12 раз в год	12,00	34 523,82	0,81
	Проверка ОДПУ	шт.	22 000,0	1,00	1 раз в 4 года	0,25	5 830,00	0,14
Услуги по начислению и приему платежей							26 328,44	0,61
	Услуги по начислению и приему платежей	1 кв.м. общей площади	0,61	3 568,70	12 раз в год	42 824	26 328,44	0,61
ИТОГО прямых расходов							746 221,79	17,43
Управление многоквартирным домом							74 622,18	1,74
	НДС						164 168,79	3,83
ВСЕГО с НДС							985 012,76	23,00

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Иванов И.И.
Кузнецова А.С. 10/53
Смирнов А.С. 06/31
Смирнов А.С. 06/31